

区街

我市多区探索属地政府与物业企业联动工作机制

社区物业“牵手”，精准解决“关键小事”



南京日报/紫金山新闻记者 集体采访

连日来，记者走访我市多个城区发现，不少属地政府通过“吹哨”报到、现场办公、协同议事等多种模式，探索属地政府与物业企业深度联动工作机制，引导物业管理更好融入社区治理，夯实基层社区治理“基石”。

街区化管理，守住街巷烟火气

6日下午6点多，正值用餐高峰期，位于新街口商圈的陆家巷内人流不断，不少食客前来各餐饮店用餐。巷内通向居民小区的几个路口，数名物业人员正在维持秩序，引导小区居民正常通行。

“和之前相比，小区秩序好多了。”家住陆家巷的居民高有生说。过去，陆家巷附近的几个老旧小区，因与商铺混居，往来人员驳杂，管理难度较高，一度成为没有物业愿意接手的“烂摊子”。去年6月，朝天宫街道引入江苏宝石花物业，推行街区化物业服务模式，问题大有改善。

江苏宝石花物业管理有限公司副总经理吴顺龙介绍，街区化管理，需要物业跳出原本仅托管小区的思维模式，探索从小区到街区的片区式管理。为此，物业入驻后，从基础服务入手，系统改善街区、小区环境，提升片区管理秩序。

管理范围从小区到街区，更需要物业与属地的配合。为了让陆家巷片区不仅“有人管”而且“管得好”，朝天宫街道建立“物业+吹哨”、“街道报到”机制，并推出小区治理改革，成立街道、物业联合工作组，定期召开居民议事会，问需于民、问计于民。

目前，宝石花物业已累计接管朝天宫街道49个老旧小区，投入人员超100名。下一步，朝天宫街道还将与物业联合打造止马馆约1000平方米的场地，将其打造为集养老、生活、文化服务等于一体的共享空间，以政企联动为居民提供更优质的服务。

现场式办公，练出物业“尖子兵”

日前，在玄武区玄武门街道公教一村社区，一场别样的“现场办公”正在小区内举行。物业公司当起“主讲人”，街道、社区相关负责人及其他物业公司成立“观摩团”，实地参观考察该物业公司托管的小区，学习先进经验。

记者获悉，玄武区老旧小区数量众多，在全区566个居民小区中，老旧小区达437个，占比高达77%。为激活老旧小区治理积极性，公教一村社区率先推行社区与物业协同联动、现场办公工作模式，探索以党建为纽带的“红色物业”基层共治思路。

公教一村社区党委书记王其生介绍，社区下辖10个小区，分别由百子物业、栖霞物业、和平物业等8个物业公司托管。过去，不同物业公司之间也存在服务水平有高下、服务质量不一等情况。去年9月起，社区联合辖区8家物业公司，以每月一次的频率走进小区“现场办公”。

在和平时小区，“观摩团”聆听托管物业蓝米特物业公司的讲解；在公教一村小区，“观摩团”在和平时物业

公司项目负责人带领下调研小区管理服务实况。每个点位，物业公司亮技能、晒经验，街道、社区点评指导，其他物业公司分享交流“治理经”，在比学赶超中共同提升治理实效。

蓝米特物业公司玄武区负责人朱荣军告诉记者，“现场办公”为物业公司搭建了共同学习、取长补短的平台。参观和平时运营模式后，蓝米特物业公司也将成立党支部，以党建凝聚合力，预计今年正式成立。

一体化服务，共治宜居好光景

街道、社区与物业企业通过协同联动共同化解治理堵点、回应居民关切，从“各美其美”到“美美与共”。连日来，记者走访发现，在我市主城区，这一现象并不少见。

在建邺区南苑街道金隅紫府小区幸福驿站，每到周五的“红色议事日”，小区物业、业主代表、社区工作人员三方代表都会坐下来共同协商物业管理服务中存在的问题，从而精准解决百姓身边的“关键小事”。

同时，建邺区搭建“双向考核”体系，由社区党组织牵头，业主委员会组

织，对物业企业解决问题、小区绿化、居民满意度等方面进行考核评价，考核结果与物业招投标、信用管理等挂钩，并每月制作“红黑榜”公示。截至目前，建邺区已成功创建2个省级“红色物业”示范点、8个市级“红色物业”示范点、评选10个区级“红色物业”示范点。

国家注册物业管理师赵健认为，南京市老旧小区已实现物业基本服务全覆盖，但服务质量、持续能力和居民满意度，依旧是基层治理中的痛点难点，因此，在老旧小区治理中，如何畅通机制激活物业活力与动力，是提升基层治理“软实力”的关键。

赵健建议，属地政府与物业企业可以通过项目形式推进协同治理探索，例如一体化推进小区更新与数字化改造，在优化小区环境的同时，降低物业运营成本；还可以支持物业企业延伸服务链条，拓展养老、文娱、社区营造等服务，增强物业“造血”能力，承担社会责任。治理主体“拧成一根绳”，基层治理方能走深走实，百姓才有更深刻的获得感。

记者 邓露洁 田诗雨 卫凌云 通讯员 郭旭 王楠 刘虎平



公教一村社区召开物业工作现场推进会。

通讯员供图



开展校园食品安全专项检查

近日，鼓楼区市场监管局江东分局开展校园食堂食品安全检查，重点检查学校食堂采购食品及原料、食品添加剂及食品相关产品是否严格落实索证索票等。

通讯员 王涛 南京日报/紫金山新闻记者 徐琦 摄

看中景区巨大客流量

秦淮首届“城”聘会提供三千就业岗位

本报讯(记者 严玲 通讯员 王彦卓)2月10日，秦淮区首届“城”聘会在老门东城墙下举行，近百家人单位提供岗位超3000个。这是该区首次将公共就业服务送进景区。

活动当天现场人头攒动、互动热烈，求职者和企业招聘人员面对面交流，询问着任职条件、工资待遇、企业福利保障等。“在景区找工作，心情舒畅了好多，人社部门真是将方便快捷的就业服务送到了我们身边。”前来求职的大学生周敏敏说。

据悉，招聘会现场设置了“人力资源行业联盟、青年大学生创业联

保障重大战略落地，提升民生保障水平

(上接 A1 版)与此同时，《南京市2023年政府投资计划》也明确了全年政府投资工作的基本原则：保障重大战略落地，提升民生保障水平，统筹财政承受能力。

2023年市政府投资计划要求，要紧扣上级各项决策部署、“十四五”总体规划及各专项规划明确的建设项目，聚焦投资对优化供给结构的关键作用，围绕市委市政府中心工作，确保重大发展战略和重点任务有效落地，切实发挥政府投资对全社会固定资产投资

的示范和撬动作用；要以不断提升民生保障水平为引领，与年度民生重点工作和民生实事密切衔接，在公益普惠教育、健康南京建设、人居环境改善、韧性城市发展等领域持续保持有效投入，切实增强人民群众获得感；要按照量入为出、量力而行的要求，以符合财政承受能力为前提，加强项目论证，优先保障在建项目，对新上项目区分轻重缓急，积极争取各项支持。

示范撬动，重引领！

“政府投资，是指使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等；政府投资资金，应当投向市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、重大科技进步、社会管理、国家安全等公共领域的项目，以非经营性项目为主。”

市发改委表示，政府投资对全社会固定资产投资具有较强的示范和撬动作用，可有效激发社会投资活力。国家同时鼓励各地完善有关政策措施，发挥政府投资资金的引导和带动作用，鼓励社会资金投向前款规定的领域。

据介绍，为确保政府投资计划落地见效，《南京市2023年政府投资计划》明确，市各有关部门要各司其职、各负其责，加强协同配合，切实做好项目计划推进、前期审批、资金保障、建设实施、监督管理等工作，确保政府投资项目按计划有序推进。

2023年市政府投资计划要求，市发改委要充分履行全市投资主管部门职责，将计划任务落实到项目实施单位，按月调度计划实施情况，并协调解决政府投资项目推进过程中的疑难复杂问题。市建委、大数据局、水务局等立项审批部门要按照《政府投资条例》等规范要求，开展好各自领域工作。各主管部门要细化分解年度目标任务，倒排时序、责任到人，指导项目建设，并将项目建设管理中重大事项及时报告计划主管部门及立项审批部门。项目单位必须严格按照计划下达内容，规范有序开展项目建设，并严格落实安全生产规范要求，精心组织项目实施。

“政府投资作为一项重大政府职能，事关经济社会发展全局，既是实施宏观调控、落实国家发展战略的重要手段，也是引导和带动社会资本扩大有效投资的有力抓手。”市发改委表示，我市将全力落实2023年政府投资计划各项保障措施，切实担起“走在前、挑大梁、多作贡献”的重大责任，为全面推进中国式现代化南京新实践开好局、起好步。

“数字人”走进小学，开讲新年“第一课”

(上接 A1 版)包括工商银行、中国银行、招商银行、浦发银行、兴业银行、中信银行、南京银行等金融机构，中国移动、中国电信、中国联通等通信运营商，以及华为云平台、江苏广电等数字产业生态伙伴。

“银行的电话咨询‘数字人’、警方的接警热线‘数字人’、政府信息发布和随访‘数字人’，都是公司的产品。”硅基智能董事长马华鹏告诉记者，“我们正致力打造去中心化的元宇宙，目标是2025年为全球提供1亿硅基劳动力。”近期，公司还陆续研发了硅基智能营销平台、“数字人”小视频平台和直播平台、爱夏元宇宙平台等自主核心产品，并介入直播领域。

这次走进北小的“数字人”第一课，就是由爱夏元宇宙平台进行的“幕后”支撑，马华鹏笑着说：“我征得儿子的同意，拿他‘做实验’，让他变成‘数字人’拜年，确保师生们能感受到‘数字人’时代的独特魅力。”硅基智能以AI商业落地为核心，赢得了众多投资机构的青睐，获得包括腾讯创投、招商银行、国新央企、海松资本、红杉资本、浦发银行等在内的8轮融资近10亿元，成为人工智能NLP领域的一匹黑马，目前已实现估值超10亿美元。

敢为善为当标兵 争当示范走在前

江宁区城管局新春第一会吹响城市治理冲锋号

人勤春来早，实干开新局。2月10日，江宁区城管局召开“新春第一会”——“敢为善为当标兵 争当示范走在前”暨党员冬训动员大会，总结成绩、表彰先进、明确任务，弘扬“四敢”精神，激发全局上下敢为善为当标兵、争当示范走在前，推动2023年江宁区城市治理各项改革任务和重点工作开好局、起好步。

增强“敢为”魄力，解放思想抓实干

刚刚过去的2022年，江宁区城管局高效统筹疫情防控和城管事业发展，交出了一份沉甸甸的“成绩单”：垃圾分类集中处理率达98%以上，完成30条背街小巷综合整治，打造2条精品街巷，城市环境品质进一步提升；建设、开放、共享各类停车位1.6万个，完成11个老旧小区、11条背街小巷广告标准化治理，新增24座社会公厕加入厕所开放联盟，民生服务水平进一步提升……

成绩属于过去，新的一年，如何进一步推动全区城市治理高质量发展上向好？江宁区城管局思路清晰，重点明确。“当前，我们城管工作面临着推进综合行政执法改革、实施市政设施综合管养、优化城市治理考核等重点任务，这既是新时代赋予城管人的改革使命，也是推动全区城管工作迈上新台阶的重要机

遇。”江宁区城管局主要负责人表示。

据悉，2023年江宁区城管局将贯彻落实区委、区政府关于推进综合行政执法改革的重要要求，持续推动向街道赋权赋能，推动执法力量下沉，提升综合执法工作合力，同时着重实施市政设施综合管养，实体化运作城市市政综合管养机构，实施环卫、市政、园林等设施一体化管养，完善市政设施作业体系、质量体系和管理体系，下好全区市政综合管养“一盘棋”。此外，还将立足江宁实际，突出分类施策、群众满意，对街道、园区和相关部门科学实施考评，进一步强化考核结果运用，努力推动全区城市治理工作走在前列。

练就“善为”本领，紧盯落实抓实干

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，“新春第一会”前，江宁区城管局党委已研究拟定《江宁区2023年城市管理工作的实施意见》，明确各项工作任务。

蓝图已绘，唯有实干。新的一年，江宁区城管局将锚定“争第一、创唯一”目标追求，围绕综合管养、体制改革、智慧城管、公众参与等7大类重点任务，全面实施精细化管理。

聚力环卫精细化管理、街区街巷整治提升等关键环节，江宁将努力实现道

路整治优良率达90%以上，推进30条背街小巷提档升级，打造不少于3条精品街巷，创建1个美丽街区；扎实做好民生实事，力争新增8000个各类停车位，新建4座城镇公厕，推动10座社会单位公厕对外开放，打造8家优质服务车场；持续抓好全过程管理，加快推进江南生活垃圾焚烧二厂、江宁区再生资源处置中心等环卫设施建设，开工建设江宁区环卫应急中心和东山街道、湖熟街道等转运设施；深化城管体制改革，加强综合行政执法能力、强化行政审批服务管理；推动技术创新融合，通过智慧应用拓展、提升智慧渣土监管、优化智慧停车平台，加快构建智慧城管；鼓励引导公众参与治理、科学优化城市治理标准等，同筑共建共享格局。

会上，江宁区城管局主要负责人从强化落实、周密安排、融合推进对党员冬训工作作部署、提要求：“各基层党组织要紧扣主责主业，聚焦主责主业，认真分解落实冬训重点工作任务，明确冬训工作‘时间表及路线图’，做好相关记录和资料收集，同时注重及时总结巩固冬训成果，确保冬训覆盖面和参训率，把党员冬训工作与各党支部各项重点工作紧密结合、一体推进，做到在理念上创新、在内容上求新、在方式上革新。”

提升“能为”底气，振奋精神抓实干

此次大会不仅聚焦城市治理高质量发展，还对2023年局作风建设和党员冬训工作进行部署动员，同时通过签订党风廉政建设、安全生产责任书等，筑牢城管安全防线。

2023年，江宁区城管局将持续加强作风建设，加快提升政治素质、服务效能、便民意识和执法能力，持续激发全局党员干部干事创业的积极性、主动性和创造性，全面展现江宁城管干部新形象，突出政治导向、目标导向、问题导向、结果导向，进一步加强思想政治建设，提升行政服务效能、深化民意导向整改、强化监督执纪效能。

会上，江宁区城管局主要负责人从强化落实、周密安排、融合推进对党员冬训工作作部署、提要求：“各基层党组织要紧扣主责主业，聚焦主责主业，认真分解落实冬训重点工作任务，明确冬训工作‘时间表及路线图’，做好相关记录和资料收集，同时注重及时总结巩固冬训成果，确保冬训覆盖面和参训率，把党员冬训工作与各党支部各项重点工作紧密结合、一体推进，做到在理念上创新、在内容上求新、在方式上革新。”

春回大地万物新，接续奋斗正当时。新的一年，江宁区城管局将全面贯彻党的二十大精神，紧盯“全面建设人民满意的社会主义现代化典范城市”目标，以“四敢”精神综合提升城市管理执法能力和服务水平，打造更有序、更安全、更干净的城乡环境，为谱写中国式现代化江宁新篇章作出更大贡献。

吴亚萍 陈翔

体彩专栏



超幸运！元宵节偶遇“瑞兔呈祥”彩友中出10万元大奖

2021年5月，南京第一家“一家幸运好玩的店”在江宁区龙湖天街开业。至今，南京彩市已开设20家这样的体彩网点。它们分布在全市各大繁华热闹的商场中，交通便利、招牌醒目、形象靓丽，不仅满足了市民多样的购彩需求，更吸引了一批年轻人的追捧。一年多的时间，“一家幸运好玩的店”凭借着自身的“幸运”属性频出大奖。近日，位于新街口大洋百货3201288188体彩网点又有喜讯传来，一购彩者中出“瑞兔呈祥”10万元大奖。

2月6日一早，中奖者李女士便来到南京市体彩兑奖大厅兑取奖金。据了解，李女士是一位新彩友，购买当天原本只想去夫子庙看灯会，无奈人太多只能转至商场逛街，偶然看见坐落在商场内的“一家幸运好玩的店”，便想着试试运气。为了弥补没有去成的元宵灯会，同时也因为今年是“兔”年，李女士便选购了几张面值20元的“瑞兔呈祥”即开票。刚刚开第一张，李女士就发现了中奖标志，100000元的中奖金额随之揭晓。“当我知道自己中了10万元大奖时大脑都是蒙的，一时间也不知道该怎么办，直到销售人员告诉我真的中了大奖，我才确信。”李女士回忆道。对于此次中奖，李女士表示以后会将购买体彩当成一份兴趣，有机会也会尝试其他玩法，感谢体彩在元宵佳节送给自己一份最棒的礼物。

当兼具公益与乐趣的体彩与繁华热闹的商场邂逅，体彩的公益理念和品牌形象在充满青春活力的人群中传播，吸引更多年轻群体参与到体彩公益事业中，感受别样的“体彩时尚范”。

关注江苏体彩微信订阅号送百万现金红包

江苏体彩微信订阅号正在开展“线上预选7位数字，送百万现金红包”活动，参与活动将有机会分享百万现金红包。本次活动时间为2023年2月9日—3月8日，活动期间每天9:00—21:00，江苏省内年满18周岁微信用户，关注江苏体彩官方微信订阅号(微信号:js-lottery)，点击菜单栏内“7位数”即可参与活动，有机会获得现金红包。即日起至2月28日，您还可以走进身边的体彩网点，参与江苏体彩推出的“买7位数，送智能手机和大乐透彩票”活动。活动期间，每个7位数开奖日当天10:00至13:50购买的、单票满10元的7位数彩票(多期票不参与)，有机会获得以下奖励：一等奖为价值3000元智能手机一部，二等奖为10元大乐透彩票一张，三等奖为2元大乐透彩票一张。截至7位数第23016期，该活动已送出价值3000元智能手机129部，大乐透彩票74万张。感兴趣的朋友可以到身边的体彩网点参与。