

《南京共有产权房管理办法》公开征求意见

首购份额为50%—80%，不限户籍

南京日报/紫金山新闻记者 顾小萍

南京共有产权房将出新规了。市住房保障和房产局昨天发布《南京市共有产权房管理办法(征求意见稿)》,明确首次购买的产份额比例为50%—80%,且不限户籍。

共有产权房建设将纳入年度供地计划

据介绍,2015年出台的《南京市保障性住房共有产权房管理办法》已施行8年,共有产权房的供应对象、准入条件、上市交易等细则亟待调整完善。

2022年,我市观弘雅苑共有产权房住房试点供应工作,将保障范围扩大至非户籍常住人口,对产份额、上市交易等核心条款作了调整,因该项试点工作社会反响良好,取得的经验做法亟需通过制定政策文件予以固化。

《南京市共有产权房管理办法(征求意见稿)》共六章、三十一条,内容涵盖筹建方式、建设要求、定价机制、产份额、准入条件、申购程序、交

易流程、转让价格等。公开征求意见稿截止日期为2023年8月17日。

记者在征求意见稿中看到,共有产权房项目建设用地纳入全市年度住宅用地供应计划,在申报年度用地指标时单独列出,以划拨或者出让方式优先供应。共有产权房住房主要采取划拨用地集中新建、挂牌出让用地集中新建、协议出让用地集中新建、存量住房转用及经市人民政府同意的其他方式进行筹集建设。

保障对象将不限户籍,5—8年后可转让

哪些人可以申购共有产权房?征求意见稿明确,将按照户籍和非户籍全覆盖、分类确定准入原则。将面向户籍、住房、社保缴纳或纳税等符合一定条件的本市户籍家庭或个人、非本市户籍家庭或个人、各类人才等群体供应,并根据项目实际情况,分类确定共有产权房项目的供应对象。

但户籍和非户籍人群入市交易年限不同。征求意见稿第十九条明确,本市户

籍家庭或个人及各类人才原则上在取得不动产权证满5年后,非本市户籍家庭或个人原则上在取得不动产权证满8年后,可直接申请转让共有产权房。

据悉,取得完全产权的共有产权房住房在满足限制交易年限后,可直接上市转让,转让后房屋性质转为商品房住房。未取得完全产权的共有产权房住房在满足限制交易年限后,申请转让时,保障对象需将持有的产份额按协商价格优先转让给其他符合条件的家庭或个人,转让后的房屋性质仍为共有产权房;若没有符合条件的家庭或个人购买,可申请由产权人进行回购。对没有符合条件的家庭或个人购买,公有产权人也不回购的,可将共有产权房住房的全部份额按协商价格上市交易,保障对象和公有产权人取得各自持有产份额相应的售房款,并依法承担各自税费。

首购份额为50%—80%,价格略低于周边商品房

所谓共有产权房,即政府投资

筹建或提供优惠政策,面向符合规定条件的人群供应,限定使用和处分权利等,由公有产权人与保障对象按份共有的保障性住房。公有产权人与保障对象如何按份共有?征求意见稿第十一条明确,保障对象首次购买的产份额比例为50%—80%。定向供应人才的项目中,人才持有的共有比例可适度降低。征求意见稿还明确,本市户籍家庭或个人及各类人才原则上在取得不动产权证满5年后,非本市户籍家庭或个人原则上在取得不动产权证满8年后,可按市场指导价一次性购买剩余产份额,其中各类人才和定向供应的群体,限制增购年限可放宽至3年。

对于买房人而言,价格是其中最重要的考量因素。征求意见稿第九条明确,划拨用地集中新建或存量住房转用的共有产权房住房项目,销售价格按照略低于周边同品质、同类型普通商品住房实际成交价格标准核定。

省心理学会“云思创智”创新研发合作基地揭牌

本报讯(记者 张安琪 通讯员 胡永宝 何佳芮)7月18日,江苏省心理学会“云思创智”创新研发合作基地揭牌仪式在宁举行,通过基地建设,将打造研究服务平台、心理健康大数据平台。

随着经济社会快速发展,学生成长环境不断变化,学生心理健康问题更加凸显。今年4月,教育部等十七部门联合印发《全面加强和改进新时代学生心理健康工作专项行动计划(2023—2025年)》,指出“支持将人工智能等技术应用在心理健康工作中”。

此次,江苏省心理学会、南京云思创智信息科技有限公司将在建立健全学校心理预警,加强学生心理建设等方面深入加强合作。双方将通过创新研发合作基地的建设,共同打造面向社会的心理危机预警及干预的研究服务平台。未来,省内乃至全国的心理专家、脑科学专家和人工智能专家都可以参与共同研究和探讨心理危机的早期预警、监测和干预的应用。

双方还将联合多方资源,采集高质量多模态心理监测数据,构建心理健康智能测评训练与测试标准化数据集,建立心理健康大数据平台,深入挖掘心理健康数据,为心理危机以及干预研究提供更多的数据支持,推动基地研究成果转化,为社会提供更多的心理健康服务。

建邺长江音乐节周五启幕

本报讯(记者 李子俊)7月21日至30日,2023“音乐之夏”建邺长江音乐节将在银杏里文化艺术街区举办。

主办方将邀请南京城市乐团、上海当代室内乐团、南京市文化群星戏曲艺术团等专业乐团,以及南京九重奏室内乐团、上海—北京女子国乐组合、“绽放”打击乐团等知名音乐团体加盟,为观众献上大师级音乐表演。同时,现场还将带来百年经典卡通动漫电影视听音乐会,多家南京知名儿童演艺团体也将到场演出。

一场有关长江文化的书画摄影展

也将同步举行,届时将展出50位艺术家的百余件作品,体现长江深厚的文化底蕴和壮阔的自然风光。

本次音乐节举办地,位于网红街区银杏里,涵盖“食、游、购、娱、演”多元化夜间消费,被称为“永不落幕的市集”,是年轻人认可的新兴潮流地标。音乐节现场还将设置互动舞台区、文化展览区、游戏娱乐区、拍照打卡区四大互动展示区域,提升现场观众的时尚消费体验。

本次音乐节由建邺区文化和旅游局、建邺新城房产经营集团有限公司主办。

江苏省大学生双创大赛闭幕

本报讯(通讯员 雷蕾 记者 李花)昨天,第九届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛江苏省选拔赛暨第十二届江苏省大学生创新创业大赛圆满闭幕。

经过激烈角逐,东南大学的“电力侦察连——电力智能感知装置及系统”项目脱颖而出,夺得冠军。南京林业大学的“雾微不至——国内首创面向林业病虫害防治的高射程低量雾化施药装备”项目获得亚军,南京邮电大学的“深耕学堂——中国故事多语传播者”项目和南京理工大学的项目“爱尔沃特——钢铁烟气超低排放绿色革命的领军者”项目获得季军,159个项目获得一等奖,227个项目获得二等奖。

据介绍,第九届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛江苏省选拔赛暨第十二届江苏省大学生创新创业大赛启动以来,全省共有143所高校(含67所职业院校)的15.5万支团队50.6万人次报名参赛,352支团队入围决赛。记者在采访中发现,不少大学生团队的项目充满创意接地气,并且应用前景良好,可以实实在在地转化为经济效益。

六合双墩村:

小院议事会,“议”出好乡风

南京日报/紫金山新闻记者 孙敬清 盛夏时节,有着“国家级森林乡村”之誉的六合区冶山街道双墩村,万木并秀。昨天上午,走进岗王组,只见一栋栋二层小楼错落有致,道路两旁绿树成荫,公共厕所也是干净整洁。

“前不久,公厕还是脏兮兮的。”村民李传林感慨道。原来,个别村民为了一己之私,把公厕洗手池变成了自家“洗菜池”,甚至“拖把池”,影响了其他村民的如厕体验。

为此,大家纷纷投诉保洁不及时。这让保洁员陈大琴大喊“冤枉”,“作为一名兼职公厕保洁员,我既要扫村里的路,还收集垃圾等,本来工作就忙,哪能一天到晚守着一座公厕?”

公厕干净与否体现卫生水平,彰显文明程度。眼看着公厕变得“灰头土脸”,岗王组网格员陈小雨迅速召集老

党员、村干部、乡贤、群众代表等人,坐在村民龙后祥的小院里,围绕“破解公厕维护难”主题举行了一场议事会。大家你一言,我一语,各抒己见。经过反复讨论,最终决定公厕内禁止取水私用,村民与保洁员一起呵护环境卫生。如今,公厕告别脏乱差,重新恢复了干净整洁面貌。

小院议事会,村民的事村民议,“议”出文明新风尚。双墩村党总支书记徐君兰告诉记者,借助村民小院等场地,小院议事将传统的居民议事变为协商议事模式,针对矛盾纠纷、困难帮扶、产业发展等各类问题,邀请老党员、老模范、村干部、乡贤、群众代表等在一起“拉家常”,合力解决复杂矛盾纠纷,共商共谋村容村貌优化升级,推动了人居环境靓起来、乡风民风美起来。近年来,双墩村先后获得“省级生态宜居美丽示范村”“省级文明村”等称号。

植物疯长“侵占”半幅慢车道

属地街道安排清理,恢复交通秩序



南京日报/紫金山新闻记者 于志兵

狭窄的慢车道边,植物疯长,渐渐侵占了半幅道路,骑车市民被迫借快车道通行。属地街道城市建设部工作人员表示,蔓延植物系沿路单位种植,将安排人员清理。

“凤台南路北向南、靠近雨润大街的慢车道上,道路狭窄,原本就够两辆电动车并行,现在路边植物疯长,车道空间被挤压,骑车人被迫借道快车道通行,希望相关单位能干预一下。”市民姜女士对记者说。

7月14日,记者来到现场。凤台南路是城区连接河西南和西善桥的主干道,骑车市民较多。因为道路狭窄,问题所涉路段未单独设置人行道,人行道和慢车道合二为一。

该段道路,宽不足两米,路边种植着茂密的植物,枝叶向慢车道方向蔓延,侵占了大约半幅道路,剩余可通行部分就更加狭窄了,容不下

建邺新就业群体子女公益暑托班开班

本报讯(记者 卫凌云 通讯员 建萱)近日,建邺区“温‘新’守护 乐享莫愁”新就业群体子女爱心公益暑托班正式开班。

暑期看护是年轻父母面临的共性难题,这一问题在新就业群体当中更为突出。在建邺区委组织部此前的走访调研中,多位新业态从业人员袒露心声,因长时间从事户外工作,没有时间照看、辅导、陪伴孩子,暑期孩子去哪儿,是他们最头疼的问题之一。

聚焦“急难愁盼”,提供暖“新”守护,建邺区创新举措、整合资源,为新就业群体子女提供免费托管服务,莲花嘉园社区是其中之一。莲花嘉园社区是建邺最大的保障房片区,快递、外卖等新业态从业人员居住较为集中,在这里开设暑托班可同时辐射到周边5个小区的新就业群体家庭,此次社区班点累计共37名新就业群体子女报名参加。

与常规动作相比,建邺区爱心公益暑托班特色鲜明。“暑托班不是属地或哪个部门的事情,而是跨部门协作甚至整合社会力量,例如依托区人才集团校舍资源,为孩子们提供舒适的托管环境,引导区内非公企业为孩子们提供免费营养午餐,国企单位为孩子们准备开班学习礼包等等。”建邺区委组织部相关负责人说。

据介绍,建邺区在各街道共计开设11个爱心公益暑托班,招募226名7—14周岁家庭困难、双职工家庭子女。其中,新就业群体家庭子女58名。



“乡村流动课堂”关爱留守儿童

暑假期间,六合区马鞍中心小学开展“乡村流动课堂”关爱留守儿童活动。在河王湖社区,教师志愿者们利用休息时间深入村组,和留守儿童一起做游戏。

通讯员 吴军 南京日报/紫金山新闻记者 徐琦 摄

南京00后大学毕业生为爱捐“髓”

他说:这是最好的毕业纪念

南京日报/紫金山新闻记者 李花

毕业季,大学生们纷纷忙着考研、找工作,但在这个繁忙的时刻,南京00后应届大学毕业生赵伟伟却“忙”着为爱捐“髓”,接续生命之光。近日,他在中大医院成功捐献262毫升造血干细胞,为身处病痛中的血液病患者带去了生的希望。他也光荣地成为南京市第155位、栖霞区第20位造血干细胞捐献者。

赵伟伟来自江苏如皋,2001年出生,南京财经大学信息工程学院软件工程专业19级毕业生。赵伟伟在读大学期间就热心公益,经常与同学相约无偿献血。目前,赵伟伟已累计捐献40个单位的小血小板。

2021年10月,他在南京红十字血液中心捐献血小板时,采血护士询问

他,是否愿意在采血时多留8毫升的血液加入中国造血干细胞捐献者资料库,他了解到捐献造血干细胞和献血成分血类似,对身体没什么影响,而且还可以挽救白血病患者生命,便毫不犹豫地同意了。

一年后,赵伟伟就接到了初配成功的通知,并进行了高分辨采血配型。然而,第一次配型最终因为患者病情变化而未能实现捐献,这也成为他心中的一个遗憾。

2023年3月,他再次接到配型成功的电话。幸运的是,这一次高分辨配型、体检都很顺利。7月12日上午,在南京东南大学附属中大医院,经过长达4个小时的采集,赵伟伟成功捐赠了262毫升的造血干细胞,为远方的那位身患血液病学的患者带去了生的希望。这是他作为血液病患者贡献的一份宝贵礼物。

在回忆起配型成功的那一刻,他说他的内心充满了喜悦和激动。他说,捐献干细胞救人是一件幸事。

7月是毕业季,赵伟伟本该和同学一起参加招聘面试,但是他却选择住进医院去救人,他说,这是他最好的毕业纪念。“虽然我无法体会到你的身体痛苦和精神压力,但是我希望你能乐观面对,永远不要放弃,我们全家人都会为你加油祈福!”赵伟伟现场为远方的患者加油鼓劲。

赵伟伟希望更多的人加入到中国造血干细胞捐献者资料库,参与造血干细胞捐赠,挽救更多人的生命。他说:“无论是献血、捐献造血干细胞还是参与志愿活动,每个人都可以用自己微小的力量改变他人的命运。只要我们心存善意,付出行动,社会将因我们的存在而变得更美好。”

多国嘉宾沉浸式体验手工炒制

雨花茶香“飘”进联合国教科文组织总部

本报讯(记者 李子俊 实习生 马稚壹)一缕雨花茶茶香,从南京上空袅袅升起,飘到了近万公里之外的巴黎。日前,“茶和天下·苏韵雅集”活动在位于巴黎的联合国教科文组织总部拉开帷幕,多国嘉宾沉浸式体验手工炒制雨花茶,感受中国传统茶文化的魅力。

洁白的茉莉花中混合着深褐色的红茶,醇厚的茶香中又有沁人心脾的花香,萦绕在空气中,令人流连。活动现场,雨花茶制作工艺代表性传承人陈盛峰现场挥动竹筛,展示了茉莉雨花茶制作技艺,看“迷”了众多外国观众,他们纷纷驻足,闻香、看色、尝味……

雨花茶制作工艺与红茶制作工艺有机结合,将南京地产的雨花茶红茶,与产于江苏的茉莉花进行“窈制”。制作完成后,将烘干的茉莉花,利用竹筛筛孔大小、筛法不同,将茉莉花与茶分离开来,让茶中有茉莉花的芳香,而又不带茉莉花的花香。

2022年11月,“中国传统制茶技艺及其相关习俗”被列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录。中国的茶文化源远流长,已有4700多年历史,它不仅蕴含着“人与自然和谐共生”的中华文化精神内涵,更是中国连通世界的重要纽带。本次活动以茶为

媒,表达了祈福天下和合的美好祝愿。活动现场,多国嘉宾沉浸式体验手工炒制茉莉雨花茶、碧螺春茶,分辨茶的品质,观赏礼茶表演,品尝富春茶点。

主办方表示,“茶和天下·苏韵雅集”活动由“茶·源”“茶·韵”“茶·宴”“茶·礼”“茶·会”“茶·旅”六部分组成,借助主题展、文艺表演和互动体验等形式,系统介绍茶的历史,呈现中国茶文化的丰富内涵,展示茶文化传承与保护的活力与成果。

联合国教科文组织副总干事曲星、执行局主席塔玛拉·希亚玛希维利、联合国教科文组织《保护非物质文化遗产公约》秘书长蒂姆·柯蒂斯、中

国常驻联合国教科文组织大使衔代表杨进,以及希腊、法国、波兰、缅甸、加纳、俄罗斯、日本、埃及、孟加拉、捷克、巴基斯坦、巴勒斯坦等国常驻联合国教科文组织代表、教科文组织国际职员、法国文化旅游业界代表等200多位嘉宾出席活动。

本次活动由中国文化和旅游部主办,中国对外文化交流协会、江苏省文化和旅游厅、巴黎中国文化中心承办。此外,“茶和天下·苏韵雅集”活动也走进了巴黎中国文化中心,由南京市文旅局录制的《南京雨花茶》宣传片也在文化中心首发,带观众领略南京雨花茶独特魅力。