

## 葡萄种植从“凭经验”到“讲科学”

# “科技合伙人”助力,收获串串“致富果”

□ 南京日报/紫金山新闻记者 夏思宇 通讯员 潘萍



编者按

9月,正值丰收时节。眼下,我市进入色彩斑斓丰收季,风吹稻浪,瓜果飘香,到处都是繁忙的秋收景象。本报今起推出“丰景特好”栏目,记者将深入田间地头、果林池塘,感受农业现代化的魅力,展现农民增收致富的喜悦。

9月8日上午,驱车行驶在江北新区盘城街道的乡间小道上,路两旁随处可见的葡萄大棚内,正酝酿着颗颗甘甜。来到佳缘家庭农场,记者恰好碰见一辆满载着葡萄的货车缓缓驶出大门,将丰收的甜蜜果实销往各地。

走进农场,一片片标准化连栋塑料温室大棚里,只见一串串葡萄簇拥着从藤蔓间垂挂下来,紫如宝石、绿如玛瑙,在阳光的照耀下晶莹剔透、色泽诱人。

采摘、分拣、包装,十几位工人在大棚和打包区之间来回忙碌,不一会儿,一筐筐新鲜的葡萄被搬运至室内等待打包。“这串比较适合”“再来串紫的搭配”……经过精挑细选,一串串葡萄被轻轻放置于礼盒中,从这里发往全国各地。

又到一年葡萄成熟时,佳缘家庭农场负责人陈建也迎来了一年中最忙碌的时候。上午10点,参加完第六届江苏省葡萄产业技术体系鲜食葡萄优质果评比活动,这位身材高大的农场主拿着刚得到的奖状,匆忙赶回农场。

“这回妮娜皇后拿了金奖,阳光玫瑰和浪漫红颜获得银奖。所有参赛的葡萄接受专家盲评,含金量很高,也是对我们的肯定。”对于拿奖这件事,这些年陈建已经习以为常,他笑着分享道,去年农场还摘得了几个特等奖,而频频得奖的原因,便是标准作业体系。

在葡萄大棚里,记者找到了最为直观的答案。从大棚一端望去,平架种植



近日,江北新区盘城街道葡萄园一派丰收景象,吸引游客前来体验采摘乐趣。南京日报/紫金山新闻记者 孙中元 摄

模式整洁清爽,同时,每一根藤蔓只挂一串葡萄,并且结出来的果子基本保持在一条水平线上,呈现出葡萄“排队”的效果。陈建介绍,这是采用了南京农业大学提供的优质轻简化栽培技术,从一开始就对葡萄苗的行距、株距进行统一规划,这样更利于光合作用、空气流通,也便于把控品质、种植采摘。

近年来,在盘城街道的支持下,南京农业大学盘城葡萄专家工作站在街道驻地,从种植户建园开始,包括品种选择、果树定植、科学种植等方面,及时给种植户专业技术上的帮助支持。

在陈建的眼里,南农团队就像是一位“课外辅导员”,不定期来街道为种植户们授课,开设葡萄管理培训班;当种植过程中遇到问题时,他们又担任起专业的“葡萄医生”,小毛病线上指导,大问题线下

“看诊”,让大种出来的葡萄品质相对有保障,是名副其实的葡萄“科技合伙人”。

一串阳光玫瑰有多少颗?以前,有着十余年葡萄种植经验的陈建对此并不清楚,而现在,他可谓如数家珍。每串控制在45颗到50颗,重量不超过1斤6两,一亩地每年的管理成本需要1.2万元……从前凭经验,现在讲科学,在这个面积约500亩的农场里,通过长期与高校院所合作,陈建也从一名“老把式”摇身变为“新农人”,同时带动了20余户周边村民在农场就业。

“农业抓两头,一头是生产,一头是销售。现在有了技术支撑,生产这一块相对已经成熟稳定,而销售这一块一直是我们的突破口。”陈建告诉记者,他所承包的3个园子共有13个品种,最早的品种在7月中旬成熟,最晚的则在

10月上旬上市,这样把成熟期拉开,销售压力就比较小,在此基础上,还借助多元化销售方式拓展销路。

今年,佳缘家庭农场迎来丰收,葡萄地预计产量60万斤左右,目前已销售60%,待葡萄全部成熟,销售额将突破千万元。除了对品种进行更新换代,陈建还希望积极探索“农业+乡村旅游”新模式,打造特色田园体验场景。在他的展望中,葡萄园不仅要让人乐意来,更要待得住、留得住。

如今,盘城葡萄庄园占地面积近万亩,建成葡萄科普示范区、高效设施葡萄种植区、精品葡萄园区和18个区级以上示范家庭农场,总产量近万吨,全产业链产值约2亿元,惠及人口超万人,成为南京市葡萄栽培面积最大、产量最高、效益最好的葡萄生产基地。

## 设电梯困人关怀金,急救技能成管家必备

# 物业服务越来越“拼”



□ 南京日报/紫金山新闻记者 顾小萍 通讯员 张敏

一旦被困在电梯就可以申领“困人关怀金”;管家中上岗先接受急救培训,成为“离居民最近的急救员”;AED设备(自动体外除颤仪)成物业服务中心“标配”;物业化身“飞毛腿”,事无巨细帮业主代购生活各种所需……从传统的保安、保洁、保绿等基本服务中不断迭代升级,当下的物业服务可谓是越来越“拼”。

### “困人关怀金”倒逼服务提质,电梯困人率猛降

前不久,住在万科翡翠公园的业主李女士拿到了一笔特殊的补偿金——“电梯困人关怀金”。“当时电梯到了一楼打不开,我立即通过电梯紧急呼叫按钮向外求救,电梯维修工作人员很快就到了现场。”李女士说,从呼救到出电梯不足5分钟时间,但她没想到,15天后,自己收到了物业送来的200元“困人关

怀金”。

据介绍,2022年初,万科物业设立“电梯困人关怀金”,在无电梯不文明行为、无市政供电闪断等不可抗力的情况下,出现电梯故障困人的,被困乘梯人可获领每人200元关怀金。“200元的关怀金,‘倒逼’的是各物业项目进一步做好电梯维保工作,让业主更安心。当年我们定下的挑战目标是电梯困人率在0.07次/台·年以下,而国家标准为1.4次/台·年。”万科物业相关负责人介绍。

万科翡翠公园小区共有2508户,入住率超过90%,38部高层电梯的使用率非常高。小区物业项目经理张锋告诉记者,眼下,除了每半个月厂家例行进行保养,物业维修人员每天都会查看所有电梯是否正常运行。万科物业还要求一线物业项目经理每周针对机房、机坑、轿厢等进行巡检。

倒逼机制下,电梯的故障率明显下降。南京万科物业第二分公司设施设备专家李勋透露,截至2022年底,电梯困人率实际为0.06次/台·年。今年万科物业的新目标是比去年再降50%。截至今年6月底,电梯年困人次数为0.021次/台·年,“离电梯零困人的最终目标又近了一步”。

### 管家上岗先接受急救培训,物业中心配备“AED”

在心源性猝死急救中,时间是关键

中的关键,如果能在1分钟内做心肺复苏,并在4分钟内用AED(自动体外除颤仪)电击除颤,患者的存活率将会达50%—70%。

物业,是离居民最近的人,AED何时能进小区一直颇受关注。

记者近日走进万科蔚蓝之都、万科金域蓝湾、万科尚都荟等小区的幸福驿站时,都看到了AED这一特殊标配。“今年开始在住宅项目全面推动AED设备进社区,减少服务空间内非正常伤亡。目前,南京已经落地15台,预计明年底将实现全覆盖。”南京万科物业第二分公司总经理高明介绍。

有了急救设备,谁来操作?记者了解到,万科物业的服务管家上岗前都要接受急救培训,其中相当一部分人都掌握了AED设备操作技能。

“从2022年起,万物云(万科物业是万物云旗下品牌,主要服务于住宅物业)通过‘万物云三级急救认证体系’推动服务人员的急救技能覆盖,坚持探索在服务空间配置急救设备AED的最佳解决方案。”万物云知之学社能力发展苏皖区域负责人邢思佳介绍,在南京地区,万科物业已有535名面客岗位接受了公司内部组织的CPR(心肺复苏术)培训,有45名接受过外部(红十字会、美国心脏协会等)专业培训、持有急救证书人员。

### 管家化身“飞毛腿”,业主有所需就有“所购”

内蒙古草原黄牛肉、贵州关岭黄牛肉、谷里青茄子、生菜……10日一大早,栖霞物业服务部的东方天郡、云锦美地、西岗家园等小区,管家们就将相关团购链接发送至业主生活服务群内。

选中自己喜欢的物品、接龙……业主们如同往常一样用指尖操作,栖霞物业“星”鲜团购团队的服务成员在后方忙碌着。“每周三、周五会将业主团购的物品配送至小区物业服务中心内,再由管家一一送上门。”栖霞物业相关负责人介绍,该公司推出“星”鲜购服务后,先后与新农集团等优质品牌合作,为业主提供农场直供的新鲜蔬菜、猪肉、牛肉、海鲜等,由物业管家们化身“飞毛腿”,为业主送货到家,“每天有200名左右的‘飞毛腿’在小区服务身边的业主。”上述负责人表示,除了想业主所想提供各种生活必需品,还会根据业主的需求提供“代购”服务,“哪怕是几斤橘子,只要是我们能采购到的,都会尽力提供。”

一位业内专家表示,物业管理是连接居民生活服务的“最后一公里”,服务质量的高低,直接影响人民群众的获得感、幸福感和安全感。不断创新服务,是提高人民生活品质的现实需要,更是物业管理实现高质量发展的重要内容。



## 道路微改造 为安全“加码”

在交管、园林、河西管委会等部门的携手努力下,昨天,位于建邺区燕山路的致远外国语小学门前,增设的一条人行横道亮相。彩色斑马线、非机动车减速慢行区、触摸式信号灯等道路微改造守护儿童到家的最后一百米,为学生出行安全“加码”。

南京日报/紫金山新闻记者 段仁虎 摄

## 推动党的创新理论入脑入心入行

(上接A1版)深入开展“牢记嘱托、感恩奋进,挑大梁、勇攀登、走在前”大讨论,市委常委同志座谈会、谈认识、谈贯彻打算,推动学有所思、学有所进。在5月6日的中心组主题教育专题学习会上,常委同志交流专题调研成果,大家的调研报告紧扣落实“四个走在前”要求,聚焦推动中国式现代化城市实践面临的重要问题,突出对习近平新时代中国特色社会主义思想的领悟和运用,有围绕推动南京高质量发展走在前列进行的系统思考和全局谋划,有对加快建设具有全球影响力的产业科技创新中心主承载区进行的专题研究等。大家纷纷表示,对习近平总书记重要讲话精神进行了再学习、再理解、再领悟,也进一步感受到了牢记嘱托、感恩奋进的压力和责任,将切实把成果转化,解决实际问题,切实扛起推动高质量发展走在前列责任担当。

第一批主题教育各单位紧紧围绕习近平总书记重要讲话重要指示精神,尤其是对南京作出的重要指示、交办的重点任务,交流运用党的创新理论解决实际问题的具体案例和体会,开展理论学习中心组学习1300多场次、专题研讨1600多场次、大讨论2200多场次,不断拓展理论学习的广度与深度。分享感悟、现场观摩、学习研讨、互动提问、座谈交流……市委主题教育第四巡回指导组组织9家联系指导单位开展观摩交流、互学互鉴,并对各单位主题教育进展、特色亮点进行点评,对下一步工作提出指导方向。“通过这样的座谈交流,各单位相互探讨、共同提升,切实把主题教育成效转化为推动工作的能力。”市社会主义学院副院长尹忠说。

把理论课堂搬进实境,在边看边悟中提升学习质效。主题教育开展以来,我市始终把理论学习作为首要任务贯穿全过程,创新学习方式,沉浸红色、警示、创新、榜样四种场景,将书本理论与

现实场景相互链接、互为印证,组织党员干部在沉浸式学习体悟中加深理解认识,推动党的创新理论入脑入心入行。反映党的光辉历程、伟大成就和崇高精神的红色资源是最为生动的“教科书”。我市发挥红色资源优势,组织党员干部来到雨花台烈士陵园、梅园新村纪念馆、渡江胜利纪念馆、红色李巷等,引导广大党员干部把学习党的创新理论与学习党的历史紧密结合起来,在“红色场景”中进一步铸牢坚定信仰、锤炼党性修养。

在南京生机勃勃的“创新场景”中开展学习观摩活动,更加有利于增强发展信心、明晰发展思路。市科技局前往在役长大桥梁安全与健康国家重点实验室学习交流,围绕推进高水平科技自立自强开展交流研讨;市审计局在紫金山实验室调研,结合发挥审计监督职能作用,详细了解实验室目前建设运行情况,加强沟通交流,助力实验室提升科技赋能、擦亮科技创新“金名片”。

廉政警示教育基地等“警示场景”也成为主题教育的生动课堂。5月8日,市级领导干部在省党廉警示教育基地进行现场学习,在党的每一个人都受到强烈警示和深刻启迪,进一步增强知敬畏、存戒惧、守底线的自觉,筑牢拒腐防变的思想防线。市人社局、市外办、市交通集团赴王荷波纪念馆参观学习,重温中国共产党反腐倡廉建设的光辉历程,深刻领悟新时代全面从严治党的重要意义。

“实干担当促发展”是主题教育的重要目标。我市沉浸“榜样场景”旨在帮助提高党员干部履职尽责的能力水平。市委政法委、市政府办公厅、市委办、市妇联等到仙林党群服务中心走访调研,学习仙林街道党工委“把最难的事一件一件办好”等做群众工作的典型经验,以及打造新时代“枫桥经验”城市版的先进样板,不断涵养为民情怀。

## 六合金洽会专场系列活动办到开工现场

(上接A1版)进一步筑牢产业强区根基。其中,新“上马”的大量高端制程PCB数控钻孔机、成型机研发及产业化项目,建成后主要从事具备先进制程PCB数控钻孔机、成型机的控制系统、MES系统、伺服装置、集成板卡等研发,并建立健全完整的设计开发、装配制造、测试定型、人工智能、远程监控等产业化体系,助推六合数控机床产业高质量发展。

推动产业集群集聚,离不开一流的营商环境。现场,六合发布“完善建设工程‘联合验收’机制,优化现场踏勘设置,实现‘一家牵头、集成服务’”等一系列优化营商环境专题应用场景,全力破除制约项目建

设的突出问题,为项目建设和企业发展保驾护航。同时,现场还发布六合科技创新港建设成果。通过与南京航空航天大学、南京信息工程大学等高校合作共建,目前,创新港累计引进江苏省先进复合材料技术与装备制造创新中心、南信大大学科技园等人才和产业化项目49个,引入重大创新平台4个、央企校地联合实验室4个,集聚各类高端人才120余人,其中院士2人、国家级人才1人。作为创新港雄州片区重要板块,南航国际创新港一期已开工建设,整体项目计划于2025年陆续投入使用。

### 将“小创新”融入“大课堂”

# 全市207个暑托班服务近5000名青少年

本报讯(记者 余梦迪 见习记者 辛云静)1座城市,12个区,626门公益课程,207个爱心暑托班……刚刚过去的这个暑期,团市委联合市发改委、市教育局、市民政局,在全市开办207个公益爱心暑托班,累计服务4939名青少年,其中新业态新就业群体未成年子女1224名,累计招募1825名青年志愿者在暑托班一线开展志愿服务,帮助孩子们度过了一个安全、快乐的暑假。

今年的爱心暑托班更加注重组织

保障,为“暖心事”打上“品质标”。记者注意到,全市统一制定“爱心暑托班班务手册”“爱心暑托班班务30问”“爱心暑托班工作提示单”等实操性文件,形成“5制度6表格”工作制度体系。

值得一提的是,今年的暑托班以青少年成长需求为目标,将“小创新”融入“大课堂”。据团市委工作人员介绍,在日常看护的基础上,结合青少年身心发展特点,设计了专属特色活动,提升综合素质。以爱国主义教育为重点,将思想引领贯穿暑托班全过程,《什么是中

国式现代化》《红船精神》等一批思想引领类课程成了受学员们欢迎的明星课程,将党史故事分享等红色教育有机融入课程安排,组织学员走进雨花台烈士陵园、渡江胜利纪念馆、梅园新村纪念馆等红色教育基地,体悟革命先烈奋斗精神。另外,开展“非遗手工进课堂”“大课堂”。据团市委工作人员介绍,在南京市,万科物业已有535名面客岗位接受了公司内部组织的CPR(心肺复苏术)培训,有45名接受过外部(红十字会、美国心脏协会等)专业培训、持有急救证书人员。

## 南京市建设项目批前公示

麒麟科技创新园4号地块配套学校项目幼儿园地块、小学地块、初中地块

公示时间:2023年09月13日至2023年09月22日  
编号:江宁规管方案批前公示(2023)第063号  
批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见(纸质、电子邮件)或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。  
地址:南京市江宁区双龙大道1200号 邮编:211100  
邮箱:jnghxf@126.com 传真:025-52126650

### 一、项目概况

麒麟科技创新园4号地块配套学校项目位于麒麟科创园光华路以北、运粮河东路以东,项目含幼儿园地块、小学地块、初中地块。其中幼儿园地块规划用地性质为幼托用地,用地面积为8105.49平方米,规划为18班幼儿园,容积率≤0.8,建筑高度≤12米,建筑密度≤30%,绿地率≥35%;小学地块规划用地性质为小学用地,用地面积为32400.27平方米,规划为

36班小学,容积率≤1.0,建筑高度≤24米,建筑密度≤30%,绿地率≥35%;初中地块规划用地性质为初中用地,用地面积为22525.26平方米,规划为18班初中,容积率≤1.0,建筑高度≤24米,建筑密度≤30%,绿地率≥35%。

该项目拟建18班幼儿园、36班小学、18班初中,总建筑面积分别约0.91万平方米(其中地上约0.64万平方米,地下约0.27万平方米)、约2.54万平方米(其中地上约1.80万平方米,地下约0.74万平方米)、约2.34万平方米(其中地上约1.61万平方米,地下约0.73万平方米)。

经核,该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

### 二、建设单位

南京市科技创新投资有限责任公司

### 三、公示方式

项目建设现场 《南京日报》

政府网站: http://www.jiangning.gov.cn

南京市规划和自然资源局江宁分局